

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ****Zdravko Frleta**, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: [zf.stecaj@gmail.com](mailto:zf.stecaj@gmail.com)

mob: +385 (99) 3409 703

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Posl.broj: **20.St-526/2022**

Predloženi stečajni dužnik:

**BINA GASTRO d.o.o.**, OIB: 46166883260

HR-10000 ZAGREB, Vinogradska cesta 12

Zagreb, 13. lipanj 2022.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU****HR- 10000 Zagreb, Amruševa 2/II**

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o  
postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka  
nad predloženim stečajnim dužnikom

Temeljem naloga iz Rješenja 20.St-526/2022 od 04. svibnja 2022. godine izvršio sam prikupljanje podataka vezano za poslovanje dužnika BINA GASTRO d.o.o., OIB 46166883260, Zagreb, Vinogradska cesta 12, temeljem kojih se daje ocjena da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu te mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka.

***Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj radi utvrđivanja imovine dužnika***

Za potrebe utvrđivanja činjeničnog stanja poduzete su slijedeće radnje:

- kod Trgovačkog suda u Zagrebu pribavljen je izvadak iz sudskog registra za potrebe utvrđivanja djelatnosti, vlasničke strukture i upravljačke funkcije predloženog stečajnog dužnika;
- na lokaciji registracije dužnika obavljen je kontakt sa vlasnikom i direktorom dužnika gosp. Gezim Binaj, OIB: 10138294177, Zagreb, Vinogradska cesta 12 zbog prikupljanja podataka o poslovanju i imovini dužnika o čemu je sačinjen zapisnik;
- od Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu dužnika na cestovnim vozilima;
- od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove pribavljeno je uvjerenje o posjedovanju nekretnina od strane dužnika;
- od Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb pribavljen je izvadak iz zemljišne knjige za objekt u kojem je prijavljeno obavljanje djelatnosti;
- od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanjem pribavljeno je očitovanje o pravnom osnovu korištenja poslovnog prostora od strane dužnika;
- od Državnog inspektorata zatražena je provjera tko posluje u poslovnom objektu registracije dužnika;
- od HZMO pribavljen je izvadak iz evidencije o zaposlenicima;
- od Ministarstva financija-Porezna uprava pribavljeni su podaci o dugovanju dužnika po osnovu obveza za poreze i doprinose;
- od Financijske agencije pribavljen je izvod iz očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju predloženog stečajnog dužnika utvrdio sam slijedeće:

### ***Vlasnička struktura i povezana društva***

Društvo je osnovano 24.07.2020. i upisano u Glavnu knjigu sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu 04.08.2020., pod brojem MBS: 081322161.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

Osnivač i jedini vlasnik društva je Gezim Binaj (OIB: 10138294177) iz Zagreb, Vinogradska cesta 12. koji je bio osnivač i vlasnik GRAND-PAN GASTRO j.d.o.o., OIB: 24049344647, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D/6 koje je osnovano 27.05.2019. a brisano nakon zaključenja stečajnog postupka 09.08.2021

Vlasnik društva je ujedno i ovlaštena osoba za zastupanje-direktor koji je bio ovlaštena osoba za zastupanje u društvima:

- PAN-GRAND d.o.o., OIB: 17825003407, Zagreb, Vinogradska cesta 12 koje je osnovano 25.08.2017. a brisano nakon zaključenja stečajnog postupka 20.04.2020.
- GRAND-PAN GASTRO j.d.o.o., OIB: 24049344647, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D/6 koje je osnovano 27.05.2019. a brisano nakon zaključenja stečajnog postupka 09.08.2021.

### **POSLOVANJE**

Društvo je registrirano za obavljanje djelatnosti proizvodnje kruha, proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača (oznake 10.71 prema NKS).

Prema izjavi direktora gosp. Gezim Binaj-a djelatnost se ne obavlja već neko vrijeme zbog blokade računa i nemogućnosti nabave sirovina.

Uvidom na lokaciji registracije društva utvrdio sam da je na toj lokaciji istaknuta tvrtka TASTY FOOD j.d.o.o., OIB: 78030025915 u vlasništvu Raba Binaj, OIB: 42705565911, Zagreb, Vinogradska 12 koja je registrirana za obavljanje djelatnosti proizvodnje kruha, proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača (oznake 10.71 prema NKS) a koji je bio zaposlenik kod dužnika do 13.09.2021. godine.

Obzirom da su na istoj adresi registrirana dva društva sa istom djelatnošću te da oznake na objektu nisu jasne, provjerio sam stanje upisa objekta u zemljišnoj knjizi i utvrdio da je objekt upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk. ulošku 1021 na zkč 808/1 i 808/2 k.o. Zagreb kao stambena ulična zgrada pop.br. 2001 br. 12, dvorišna stambena zgrada br. 12/2 i dvorište na Vinogradskoj cesti, kao ZK tijelo I, u društvenom vlasništvu što odgovara k.č. 2486 k.o. Črnomerec za koju je upisan posjed u katastarskoj evidenciji za korist: Tićar Juraj, Zagreb, Vinogradska cesta 12, Zalukar Vladimir, Zagreb, Vinogradska cesta 12 i Jadran d.d., Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2.

Kako iz zemljišnoknjižne evidencije proizlazi da je prizemlje zgrade u kojoj se nalazi pekarnica u društvenom vlasništvu a ovlaštena osoba dužnika mi nije predočila dokument temeljem kojeg je dužnik registriran na dotičnoj adresi obratio sam se upitom Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje Grada Zagreba da mi dostave kopiju ugovora sa korisnikom prostora na adresi dužnika. Gradski ured je odgovorio da se predmetni poslovni prostor ne nalazi u evidenciji Grada Zagreba i da nisu zaključili ugovor o najmu o čemu se prilaže pismeno klasa: 372-01/22-01/793.

Zbog nemogućnosti nespornog utvrđivanja tko obavlja djelatnost na lokaciji dužnika obratio sam se Državnom inspektoratu sa zamolbom da provjere:

- koji poslovni subjekt posluje u prostoru na adresi Zagreb, Vinogradska ceta 12
- temeljem kojeg pravnog osnova koristi prostor
- čije je vlasništvo opreme s kojom se obavlja djelatnost.

### ***Radnici koji su zaposleni kod dužnika***

Prema evidenciji HZMO kod dužnika je zaposlena jedna osoba i to Gezim Binaj koji je vlasnik i ovlaštena osoba za zastupanje o čemu se prilaže izvod iz evidencije.

Na dan 13.06.2022. dužnik ima obveze prema radnicima na ime neisplaćenih neto plaća u nepoznatom iznosu.

Na dan 13.06.2022. dužnik ima evidentirane obveze temeljem doprinosa, poreza i prireza na dohodak radnika u iznosu 37.492,31 kn što vjerojatno nije konačni iznos jer postoje nepredani i nepovezani JOPPD obrasci.

### ***Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana***

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u 2021. godini nisu poznati. Prosječni mjesečni troškovi poslovanja dužnika u 2020. godini iznosili su 41.762,60 kn.

### ***Ocjena nastavka poslovanja***

U slučaju otvaranja stečajnog postupka dužnik nema uvijete za nastavak poslovanja iz razloga što nema u vlasništvu poslovni prostor niti opremu za obavljanje djelatnosti.

## **STANJE STEČAJNE MASE – IMOVINA DUŽNIKA**

### ***Predmeti stečajne mase***

Provjerom u evidenciji registracije cestovnih vozila utvrdio sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila o čemu se prilaže uvjerenje br.: H1 18-U-00125-22 od 01. lipnja 2022..

Provjerom u evidenciji katastra i zemljišnoj knjizi utvrdio sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina o čemu se prilaže uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 938-08/22-01/5278 i izvadak iz zemljišne knjige za zgradu u kojoj je registrirano obavljanje djelatnosti.

Pokretnu imovinu dužnika nisam mogao utvrditi iz razloga što po izjavi direktora ista ne postoji a na adresi registracije društva posluje drugi pravni subjekt s istom djelatnosti u vlasništvu treće osobe te nemam ovlaštenja za ulazak u poslovni prostor bez dopuštenja ovlaštene osobe.

Uvid u knjigovodstvenu evidenciju nisam mogao obaviti jer mi ovlaštena osoba dužnika nije dala podatke o knjigovodstvenom servisu uz tvrdnju da za 2021 godinu nisu provedena knjiženja od otkaza ugovora o vođenju knjigovodstava u ljeto 2021. te da dokumentacija nije na jednom mjestu. U dogovorenom roku za uvid u dokumentaciju ovlaštena osoba dužnika nije dostavila istu.

Prema objavljenom bilanci za 2020. godinu dugotrajna materijalna imovina ima vrijednost 4.218,00 kn što znači da je vrijednost iste u sadašnjem trenutku 2.530,00 kn pod uvjetom da ista u međuvremenu nije prodana. Kratkotrajna imovina u iznosu 146.070,00 kn sastoji se od potraživanja u iznosu 130.843,00 kn za koja nema podataka o strukturi, ročnosti i jamstvima ali je za pretpostaviti da su ista u međuvremenu naplaćena a ako nisu onda je upitna njihova naplativost, zaliha u iznosu 4.837,00 kn koje su u međuvremenu potrošene te novac u banci i blagajni u iznosu 10.390,00 kn koji je u međuvremenu potrošen jer je račun dužnika u trajnoj blokadi za iznos 131.993,61 kn.

### ***Razlučna prava na imovini dužnika***

Iz dostupnih podataka ne može se sa sigurnošću tvrditi ali je za pretpostaviti da na imovini dužnika, ukoliko postoji, ne postoje razlučna prava vjerovnika.

### ***Imovina na kojoj postoji izlučno pravo***

Iz dostupnih podataka ne može se sa sigurnošću tvrditi da dužnik ima pokretne imovine niti su dostupni podaci o postojanju izlučnih prava.

### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

Od odgovorne osobe dužnika nije se moglo dobiti podatke da li se vode postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visini ili opis tražbine koja je predmet postupka.

### **OBVEZE DUŽNIKA I MOGUĆNOST NJIHOVOG NAMIRENJA**

Točne podatke o ovezama dužnika nisam mogao utvrditi iz naprijed navedenih razloga ali iz dostupnih podataka postoje obveze u minimalnom iznosu 203.805,25 kn a sastoje se od:

- Obveze za poreze i doprinose ..... 76.817,89
- Državni inspektorat ..... 66.180,27
- HZZO..... 60.807,09

Točan iznos obveza moći će se utvrditi nakon otvaranja stečaja i prijave potraživanja od strane vjerovnika. Prema dostupnim podacima dužnik nema imovine odnosno ako ju ima njena unovčivost je upitna tako da namirenje vjerovnika nije moguće.

### **POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA**

**Kod dužnika postoje stečajni razlozi u smislu odredbe čl. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje SZ) iz razloga što je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen je.**

Nesposobnost dužnika za plaćanje, u smislu odredbe čl. 6., postoji iz razloga što dužnik svoje obveze ne može ispuniti po dospelju, što proizlazi iz činjenice da je dužnikov poslovni račun u neprekidnoj blokadi od 17.08.2021. što iznosi preko 300 dana. Na dan 13. lipanj 2022. prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje sa obračunom kamata koji vodi FINA dužnik ima dospjele nepodmirene obveze u iznosu 131.993,61 kn.

Prezaduženost dužnika, u smislu odredbe čl. 7. SZ, postoji iz razloga što njegove poznate dospjele obveze u iznosu 203.805,25 kn prelaze vrijednost imovine koja se procjenjuje na 0,00 kn.

### **Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka**

Troškovi prethodnog i stečajnog postupka u trajanju do 12 mjeseci procjenjuju se na 36.6500,00 kn a sastoje se od:

OPIS	IZNOS
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155 SZ):</b>	
<i>sudski troškovi stečajnoga postupka</i>	
Pristojba-dioba 2% diobne mase-max 2.000,00 (Tar.br.25)	0,00
UKUPNO SUDSKE PRISTOJBE:	0,00
<i>tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku</i>	
bruto plaće (za zadnja tri mjeseca)	0,00
UKUPNO RADNICI:	0,00
<i>nagrada i izdaci stečajnoga upravitelja</i>	
nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.000,00
nagrada stečajnom upravitelju - bruto	17.760,00
UKUPNO NAGRADA I IZDACI STEČAJNOG UPRAVITELJA:	22.760,00
<i>drugi troškovi za koje je SZ ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečaja</i>	
<i>troškovi platnog prometa</i>	
Otvaranje poslovnog računa	110,00
naknada za održavanje računa (12 mj.)	720,00
Naknada po transakcijama	250,00
Zatvaranje računa	70,00
UKUPNO TROŠKOVI PLATNOG PROMETA:	1.150,00
<i>troškovi knjigovodstvenih usluga i čuvanja dokumentacije</i>	
preslik očevidnika	250,00

preuzimanje dokumentacije i uspostava početnog stanja	1.500,00
usluga knjigovodstva (12 mj.)	5.040,00
Izrada završnog računa i predaja godišnjih financijskih izvještaja	3.000,00
arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika	2.000,00
<b>UKUPNO USLUGE KNJIGOVODSTVA I ČUVANJA DOKUMENTACIJE:</b>	<b>11.790,00</b>
<i>materijalni troškovi i troškovi usluga</i>	
poštarina	150,00
trošak procjene imovine	0,00
upravni biljezi	50,00
uredski materijal	750,00
<b>UKUPNO MATERIJALNI TROŠKOVI:</b>	<b>950,00</b>
<i>odvjetničke usluge</i>	
odvjetničke usluge	0,00
<b>UKUPNO ODVJETNIČKE USLUGE:</b>	<b>0,00</b>
<i>troškovi parnica</i>	
troškovi parničnog postupka – pristojbe, vještačenja	0,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI SUDSKIH PARNICA:</b>	<b>0,00</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl.155. SZ):</b>	<b>36.650,00</b>
<i>OSTALE OBEZE STEČAJNE MASE (čl.156 SZ)</i>	
<i>obveze zasnovane radnjama stečajnoga upravitelja ili na drugi način upravljanjem, unovčenjem i podjelom stečajne mase, a koje nisu troškovi stečajnoga postupka</i>	0,00
<i>tražbine odvjetnika za usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otva. stečajnoga postupka u svezi sa pravima dužnika koja ulaze u stečajnu masu</i>	0,00
<i>obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora slijediti nakon otvaranja stečajnoga postupka</i>	0,00
<i>obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove</i>	0,00
<i>tražbine radnika stečajnoga dužnika nastale nakon otvaranja stečajnoga postupka</i>	0,00
<i>obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj</i>	0,00
<b>UKUPNO OSTALE OBEZE STEČAJNE MASE (čl.156. SZ):</b>	<b>0,00</b>

### **Mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka**

S obzirom da se nije moglo sa sigurnošću utvrditi točna vrijednost i naplativost imovine predloženog stečajnog dužnika te da se imovina dužnika sastoji od novčanih potraživanja za pretpostaviti je da ista neće biti naplativa već će se ista morati pokušati naplatiti u sudskom postupku što znači da **nema raspoloživih sredstava stečajne mase za vođenje stečajnog postupka.**

### **Zaključak i prijedlog**

Nastavno na prije navedeno, evidentno je da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka predviđeni odredbama SZ te da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka, te se

### **PREDLAŽE**

Sukladno odredbi čl. 132. st. 1. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu 36.650,00 kn.

Po isteku roka za uplatu predujma, nad predloženim stečajnim dužnikom BINA GASTRO d.o.o., OIB 46166883260, Zagreb, Vinogradska cesta 12, rješenjem otvoriti stečajni postupak jer su utvrđeni stečajni razlozi iz čl. 5. st. 2. SZ. i odrediti provođenje prema pravilima postupka male vrijednosti kako je predviđeno čl. 127. SZ.

Ako pozvane osobe ne predujme traženi iznos, rješenjem o otvaranju stečajnog postupka odmah i zaključiti stečajni postupak kako je predviđeno čl. 132. st. 2. SZ.

S poštovanjem.

---

Zdravko Frleta  
privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

- *Zapisnik o uvidu u poslovanje*
- *Uvjerenje iz evidencije HZMO*
- *Uvjerenje iz evidencije registracije cestovnih vozila*
- *Uvjerenje iz katastarske evidencije*
- *Izvadak iz zemljišne knjige*
- *Očitovanje Grada Zagreba*

*Dostaviti:*

*Naslov*

*Arhiva-ovdje*